

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №55.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	105 526,80	8 793,90
1.1 в том числе: текущий ремонт	33 123,78	2 760,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	72 403,02	6 033,59
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	32 625,82	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	22
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП	январь	4 724,36
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	278,15
Ремонт вытяжек (ПВХ: труба Ø50-100мм / пенопласт / фанера 6 мм)	МОП		34 936,01
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП	июнь	12 418,22
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв № 2		568,51
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	3 229,89
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП	август	472,72
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП	сентябрь	5 155,79
Ремонт полов (брус 50,100х150мм / доска необрезной / фанера 8 мм)	МОП (2-й под.)	октябрь	695,38
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	62 479,03		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	9 679,47		
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	33 123,78		
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-19 675,78		
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	36 082,49		
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	п.3.6=	16 406,71	